

Fecha de nacimiento: 26 de septiembre, 1976.
Rut: 8.647.169-8.
Nacionalidad: Chilena.
Estado civil: Casada.
Teléfono: 228448841/ 966660043
Dirección: Casas Viejas parcela 7G1, Colina, Santiago
Correo electrónico: msubercaseaux@abfgerenciamiento.cl

Perfil

Constructor Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile, con experiencia profesional de 21 años en proyectos de obras civiles, viales, edificación e infraestructura, tanto en el ámbito privado como público. Como resumen de las funciones realizadas se incluye la participación en empresas constructoras, concesionarias de autopistas, empresas de ingeniería, inspecciones técnicas y gerenciamiento y coordinación de proyectos.

Los cargos que he desempeñado han abarcado las distintas etapas de un proyecto: gerenciamiento, evaluación de anteproyectos, asesorías a inversionistas, coordinación de proyectos, procesos de licitación, construcción, inspección técnica, monitoreo de obras, asesoría en juicios arbitrales, coordinación cambio de servicios, evaluación contingencias de obra, entre otros. La experiencia descrita me ha permitido desarrollar una capacidad dinámica y eficiente para resolver los desafíos característicos de todo proyecto de construcción en cada una de sus etapas.

Experiencia profesional

2018 – actual

Socia empresa ABF Gerenciamiento

- Inspección Técnica de Obra (supervisora). **Proyecto Edificio habitacional Arturo Prat.**
Mandante, Inmobiliaria Manquehue, comuna Santiago.
Proyectos con coordinación BIM.
Superficie 9.500m²
Año: 2024-2025

- Inspección Técnica de Obra (supervisora). **Proyecto Edificio habitacional Quillayes.**
Mandante, Inmobiliaria Manquehue, comuna La Florida.
Proyectos con coordinación BIM.
Superficie 11.856m2
Año 2024-2025
- Inspección Técnica de Obra (supervisora). **Proyecto Mirador del Golf, Hacienda Chicureo.**
Mandante, Inmobiliaria Manquehue, comuna Colina.
Proyectos con coordinación BIM.
Superficie 135.287m2
Año 2024-2025
- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. **Remodelación oficinas abogados Jana&Gil y Alvarez Abogados.**
Mandante, Jana&Gil disputes y Alvarez asociados.
Superficie 740m2
Año 2023-2024
- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. **Nuevo Edificio Colegio Pedro de Valdivia sede Providencia y Agustinas.** Mandante, International Schools Parnetship Limited.
Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit.
Año 2022 a 2025

Superficie 3.600m2 (sede Providencia).
Superficie 3.700m2 (sede Agustinas).
- Asesoría y coordinación habilitación de **nuevas oficinas para Ministerio de Ciencias, Conocimiento, Tecnología e Innovación.** Superficie 1.900m2, Santiago.
Año 2019 – 2022
- Centro comercial Piedra Roja
- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Reconstrucción Casa Grande Zapallar, Superficie 720m2.
Año 2022 a 2025
- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Projecta Las Rosas 5. **Proyecto, Conjunto Residencial Arenas de Quilpué III (condominio 3 edificios),**. Superficie: 10.667 m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

Año 2021-2022

- Auditoría proyecto Galpón Santa Rosa - Masisa, año 2020.
- Informe previo licitación, Centro Distribución Fedex, año 2019.
- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Grupo Arenas. **Proyecto, Edificio de Estacionamientos y locales comerciales, Coquimbo.** Año 2019, Superficie 7.254m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

- Coordinación de proyectos. Mandante, Aguiló y Pedraza Arquitectos, **Facultad de Ciencias Agrarias Universidad Austral de Valdivia.** Año 2020, Superficie 4.750m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Grupo Arenas. **Proyecto, Edificio de Oficinas y Locales Comerciales, Arenas de Talagante.** Año 2019 - 2020, Superficie 4.132 m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Grupo Arenas. **Proyecto, Edificio de Oficinas y Locales Comerciales, Arenas de Rancagua.** Año 2020. Superficie 5.118 m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inversiones Claro Correa, **Proyecto condominio casas El Huinganal, comuna de Lo Barnechea.** Año 2016 y 2019. Superficie 2.100m2

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Mirador Los Boldos Ltda. **Proyecto, Edificio de Oficinas y Locales Comerciales, Arenas de Ovalle.** Año 2018 y 2019. Superficie: 3.567 m2.

Proyectos de arquitectura y cálculo modelados en Revit

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Proyecta Las Rosas 5. **Proyecto, Conjunto Residencial Arenas de Quilpué II (condominio 5 edificios),** Año 2018 -2019. Superficie: 9.778 m2.

- Elaboración de presupuesto referencial de obra. Mandante, MERU Inmobiliaria SPA. **Proyectos: Condominio Nueva Recoleta y Los Canelos de Conchalí.** Año 2019. Superficie: 5.670 m2.
- Auditoría de obra. Mandante, Inmobiliaria e inversiones RISHI LTDA. **Proyecto, Centro de Distribución Cerrillos.** Año 2019, Superficie: 9.251 m2
- Revisión de proyectos aptos construcción, mandante Cruz y Dávila Ingenieros Consultores. **Proyecto: Centro de Distribución FEDEX, Curauma.** Año 2019, Superficie: 3.493 m2
- Elaboración de informes Due Diligence Técnicos varios para sociedades de inversiones Independencia S.A.: LATAM (Edificio Corporativo y Huidobro), Edificio Apoquindo 2929, Edificio Mapfre. Año 2019, Superficies: 17.645 m2; 4.400 m2.

2015 - 2018

Profesional independiente, gestión proyectos de construcción.

- Gerenciamiento y coordinación de proyectos. Mandante, Inmobiliaria Ocho Ltda. **Proyecto, Hotel IBIS Style Coquimbo, Año 2017 – 2018. 3400m2.**
- (2017)_Revisión de proyectos, monitoreo de obra, elaboración presupuesto referencial y cronograma de obra: **Casa Aguilar, Condominio Ensenada, Los Vilos.** Superficie: 240m2
- (2017) Coordinación de proyectos, proyecto Centro Médico Los Olivos, Coquimbo.
- (2017 - 2019)_Revisión, coordinación de proyectos, proceso de licitación y supervisor ITO. Mandante, Inmobiliaria Las Rosas Tres. **Proyecto, Conjunto Residencial Arenas de Quilpué (condominio de 4 edificios).** Superficie: 7.490m2.

- (2015 y 2019) Coordinación de proyectos, elaboración presupuesto referencial y asesoría en la obtención de antecedentes para licitación de obras. Mandante, Inversiones Claro Correa y CIA **Proyecto: Condominio El Secreto del Huinganal, Lo Barnechea**
- (2016 - 2019) Revisión y coordinación de proyectos, elaboración presupuesto referencial, gestión requerimientos de información (RDI) obra en ejecución, supervisor ITO. **Mandante Inmobiliaria Grupo Arenas, Proyecto Edificio Oficinas Coquimbo 1, Coquimbo. Proyecto StripCenter Coquimbo.** Superficie: 6.525,28m² y 5.378m², respectivamente.

2013-2014

Servicios externos a Cruz y Dávila Ingenieros Consultores.

- Elaboración informe Due Diligence Técnico y monitoreo de obras para mandante Metlife S.A. **Proyecto: Edificio Oficinas Guérnica, Providencia.**
- Auditoría a contrato de construcción Colegio La Greda, Puchuncaví para mandante Codelco División Ventanas.
- Auditoría a contrato de construcción Edificio habitacional AWA (Ñuñoa) para mandante Delta Y&V.
- Estudio de propuesta AITO, Hospital Gustavo Fricke y Hospital Exequiel González Cortes.
- Evaluación ofertas de construcción proyecto Inacap sede Talca.
- Preparación de antecedentes en Juicio Arbitral entre Inacap y constructora Ingevec, proyecto Inacap sede Los Ángeles.

2006-2012 Cruz y Dávila Ingenieros Consultores.

- Gerenciamiento de Proyecto: coordinación de especialidades con eficiencia energética y coordinación digital (BIM), evaluación de costos, llamado a licitación y adjudicación, supervisión equipo inspección técnica de obra. Lo anterior para mandante INACAP, entre mayo 2010 a febrero 2012. **Proyecto: “Sede INACAP Los Ángeles” y Proyecto: “Sede INACAP Chillán”**. Superficies 8.911m² y 7.500m² respectivamente.
- Asesoría técnica para compra y monitoreo de obra, edificio de oficinas para mandante Metlife S.A., entre enero 2009 a mayo 2010. **Proyecto: “Edificio Condor III”, Ciudad Empresarial, Huechuraba.**
- Asesoría técnica para compra, monitoreo de obra y juicio arbitral, edificio de oficinas y retail para mandante fondo de inversión alemán KanAm Grund, entre septiembre 2008 y marzo 2009. **Obra: “Edificio Isidora 3000 (Hotel W) - Territoria”, Las Condes.**
- Due Diligence edificio de oficinas: Isidora 3000, Cóndor III, Rosario Norte, Horizontes, Monseñor Sotero Sanz, Torres del Parque, Nueva Las Condes 8, entre otras.
- Análisis de impacto obras extraordinarias para Juicio Arbitral “Chacra Los Olmos” – Socovesa.
- Coordinación de proyectos e inspección técnica de obra en ampliación Consultorio Apoquindo, para mandante Corporación de Educación y Salud de Las Condes, entre mayo y agosto 2008. **Obra: “Ampliación Consultorio Apoquindo, Cerro Altar”, Las Condes.**
- Coordinación de proyectos e inspección técnica de obra en ampliación Colegio Leonardo Da Vinci, para mandante Corporación de Educación y Salud de Las Condes, diciembre 2007, enero y febrero 2008. **Obra: “Ampliación Colegio Leonardo Da Vinci, etapas I y II, Cerro Altar”, Las Condes.**

- Asesoría técnica para compra y monitoreo de obra, edificio de oficinas para mandante Metlife S.A., entre enero 2008 y mayo 2009.

Obra: “Edificio Monseñor Sotero Sanz”, Providencia.

- Inspección técnica de obra, profesional, contrato obra por administración delegada para mandante Banco de Chile entre octubre 2006 y diciembre 2007.

Obra: “Edificio Núcleo Banco de Chile”, Santiago Centro.

2005-2006 Constructora Vespucio Norte.

- Coordinadora área cambio de servicios secos y húmedos: empresas de servicios (Chilectra, Metrogas, GTD Teleductos, Manquehue Net, CTC Telefónica, Entel, Global Crossing, Sonacol, Telmex, VTR, Metrópolis, Chilesat, Impsat y Aguas Andinas).
- Regularización de proyectos ante Ministerio de Obras Públicas y elaboración informes periódicos para reconocimiento de inversión. Administración subcontratos.
- Control y programación de obras.
- Coordinación elaboración planos As Built.

Obra: “Autopista Concesionada, Vespucio Norte Express”.

2004 Constructora Desco-Precon-Salfa

Estudio propuesta estación terminal Vespucio Norte, Línea 2.

2003-2004 Grupo Básico Mexicano, Agencia Chile para Sociedad Concesionaria Autopista del Aconcagua.

Profesional administración de contratos e ingeniero de proyectos:

- Elaboración de proyectos válidos para construcción.
- Administración subcontratos.
- Estudio de presupuestos y precios unitarios.
- Control medio ambiental.
- Presentación avance mensual reconocimiento de inversión ante el Ministerio de Obras Públicas.
- Programación y control de obras.

- Estudio y análisis para la resolución de controversias Concesionaria Subcontratistas, mediante Juicio Arbitral.
- Coordinaciones varias: expropiaciones y cambios de servicio.

Obra: “Ruta 5 Norte Santiago – Los Vilos”, Concesionaria Autopista del Aconcagua.

2002-2003 Empresa de Ingeniería INGENDESA S.A. Ingeniero proyectista:

- Revisión, corrección y elaboración de proyectos viales válidos para construcción distintas especialidades.
- Administración contratos de Ingeniería.

Obra: “Ruta 5 Norte Santiago – Los Vilos”, Concesionaria Autopista del Aconcagua.

2000-2002 Empresa constructora Besalco-Fe Grande. Profesional Oficina Técnica:

- Elaboración estados de pago mensuales para Concesionaria.
- Estudio de presupuestos y precios unitarios diversas especialidades obras civiles.
- Control de costos.
- Elaboración informes periódicos emitidos a la Concesionaria.
- Revisión y control subcontratistas.
- Programación y control de obras.
- Control medio ambiental.

Obra: “Enlace Américo Vespucio - Independencia” y “Atravieso Las Canteras”, Concesionaria Autopista Los Libertadores.

PRACTICA PROFESIONAL

2000 Empresa constructora Besalco-Fe Grande.

Oficina Ingeniería, estudio de proyectos varios: Plazas de Peaje, Atraviesos Santa Filomena y El Colorado, By - Pass Los Andes.

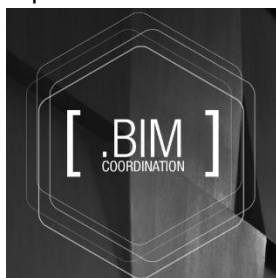
Obra: “Camino Santiago – Colina – Los Andes”, Concesionaria Autopista Los Libertadores.

1998 Empresa constructora Tecsá S.A. Ayudante de terreno,

Obra: “Torre París”, Coyancura esquina Ricardo Lyon, Providencia.

FORMACION

- Estudios superiores 1995-2000 Construcción Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.
- 1994 Ingeniería Civil Plan Común, primer años. Universidad de Chile.
- Formación continua 2009 Seminario certificación ISO-9001:2008; ISO-14001:2004 y OHSAS18001:2007. 2010 curso introductorio para certificadores LEED.
- Curso de introducción a la Metodología BIM, año 2021.
- Diplomado en Coordinación BIM, versión 17, PUNTOLAB, año 2022.



OTRAS ACTIVIDADES

- Manejo PC: NAVISWORK Manage, Revit, Autocad, Excel, Ms Project.
- Idiomas: Inglés nivel medio (oral y escrito).